

代表取締役社長候補者募集要項

大阪市街地開発株式会社

1. 事業概要及び直面している課題

当社は、市街地再開発事業で建築された大阪駅前地区の区分所有建築物の管理業務や公共地下歩道と一体となった大阪駅前ダイヤモンド地下街（ディアモール大阪）の維持管理業務、駐車場の経営及び会社所有床等の賃貸業務などを行っています。

このダイヤモンド地下街の建設や会社所有床購入に際し大阪市等から資金を借り入れており着実な償還が必要です。また今後、地下街において、大規模な設備改修工事の計画が予定されており資金確保が重要となります。

一方、近年の梅田における新規商業施設の開業など当社を取り巻く経営環境は厳しさを増しています。このような状況のなか、各事業の改善、収益力の向上等の取組みを進めるなど持続的かつ安定的な経営を確保する必要があります。

2. 募集内容 代表取締役社長候補者 1名

① 職務内容

市街地再開発事業等により建築された建築物の管理及び運営並びに同事業に関連する施設の建設及び経営等に係る業務執行の決定及び指揮命令

② 求める人物像

- ・ 代表取締役社長にふさわしい組織運営にかかるガバナンス、コンプライアンスについての識見を有すること
- ・ 大局的な観点を持ち、先見性のある経営感覚を有すること
- ・ 的確かつ迅速な理解・判断力を有すること
- ・ 対外的な交渉・調整力を有すること
- ・ さらなる経営改善を遂行できる高い経営能力を持ち、強いリーダーシップを発揮できる優れた人材であること

3. 応募資格

- ・ 組織マネジメントの経験を有すること（企業等での管理職経験者）

4. 任期等 令和7年6月下旬の定時株主総会から令和9年6月下旬の定時株主総会終結の時まで。

※令和7年6月下旬の定時株主総会の承認を受けて取締役就任し、その後の取締役会において代表取締役社長として選任されることとなります。

5. 応募期間 令和6年12月10日（火）から令和7年1月9日（木）まで

6. 提出書類及び応募方法

以下の①～④を同封し、当社まで特定記録で郵送してください。

(応募期間最終日必着) ※直接の持参はご遠慮ください。

- ① 履歴書（日本産業規格（J I S）のもの、写真添付）
- ② 職務経歴書（A 4 縦長横書で2枚程度）
※会社規模・事業内容・職務実績等を記載してください。
- ③ 自己アピール文（A 4 縦長横書で1500字程度以内）
※応募した動機・理由を交えた自己アピールを記述してください。
- ④ 返信用の定型封筒
(110円切手貼付、郵便番号・住所・氏名記入)

7. 選考方法等

役員選考委員会の委員による審査を行います。

(1) 1次選考

履歴書、職務経歴書及び自己アピール文により審査します。

1次選考の結果通知は、令和7年1月下旬頃の予定です。

(2) 2次選考

面接審査により選考します。

面接審査は令和7年2月中旬頃に行う予定です。

面接に必要な交通費については各自でご負担お願いします。

詳細な日程等は、2次選考対象者に文書で通知します。

(3) 選考結果

文書により通知します。電話での合否照会には応じません。

8. 勤務条件

- (1) 勤務場所 大阪市北区梅田1丁目3番1-800号
大阪駅前第1ビル8階
- (2) 勤務形態 常勤
- (3) 勤務時間 9:00～17:30
- (4) 休日 日曜日及び土曜日
国民の祝日に関する法律に規定する休日
12月29日から翌年の1月3日までの日

9. 役員就任までの雇用

応募者の就労状況に応じ、役員就任までの期間について、嘱託として有期雇用することがあります。

10. 報酬

- (1) 年間報酬額見込 900万円程度
- (2) 交通費は別途支給
- (3) 賞与・退職金は支給しない

11. 社会保険 健康保険（全国健康保険協会）、厚生年金保険

12. 郵送先及び連絡先

〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目3番1-800号
大阪駅前第1ビル8階
大阪市街地開発株式会社 企画部 総務課
Tel 06-6341-6505 Fax 06-6345-0061

13. 個人情報の取り扱い

応募書類については選考過程の検証のため大阪市へ提出することがあります。応募者の個人情報については、当社及び大阪市において厳重に管理し、選考及び検証以外の目的に使用することはありません。

14. その他（備考）

当社ホームページ会社情報欄に決算情報を掲載しております。なお、選考に際し掲載内容について聴取する可能性があります。

※当社ホームページ：http://www.oud.co.jp/corporate_profile.html